

新加坡丰隆集团

HONG LEONG GROUP
SINGAPORE

使命

丰隆集团在旗下每间公司都志在成为所在领域的佼佼者
为顾客提供高水准的服务
为股东创造价值

丰隆集团建立的基础是努力工作、必胜的决心和为社区服务的理念，这是其创始人郭芳枫在青少年时期20世纪20年代从福建初到新加坡时就恪守的原则。从默默无闻的店铺伙计起步，他于1941年创办了丰隆，并在建筑材料、房地产开发、金融服务和酒店等四个核心领域建功立业创造财富。

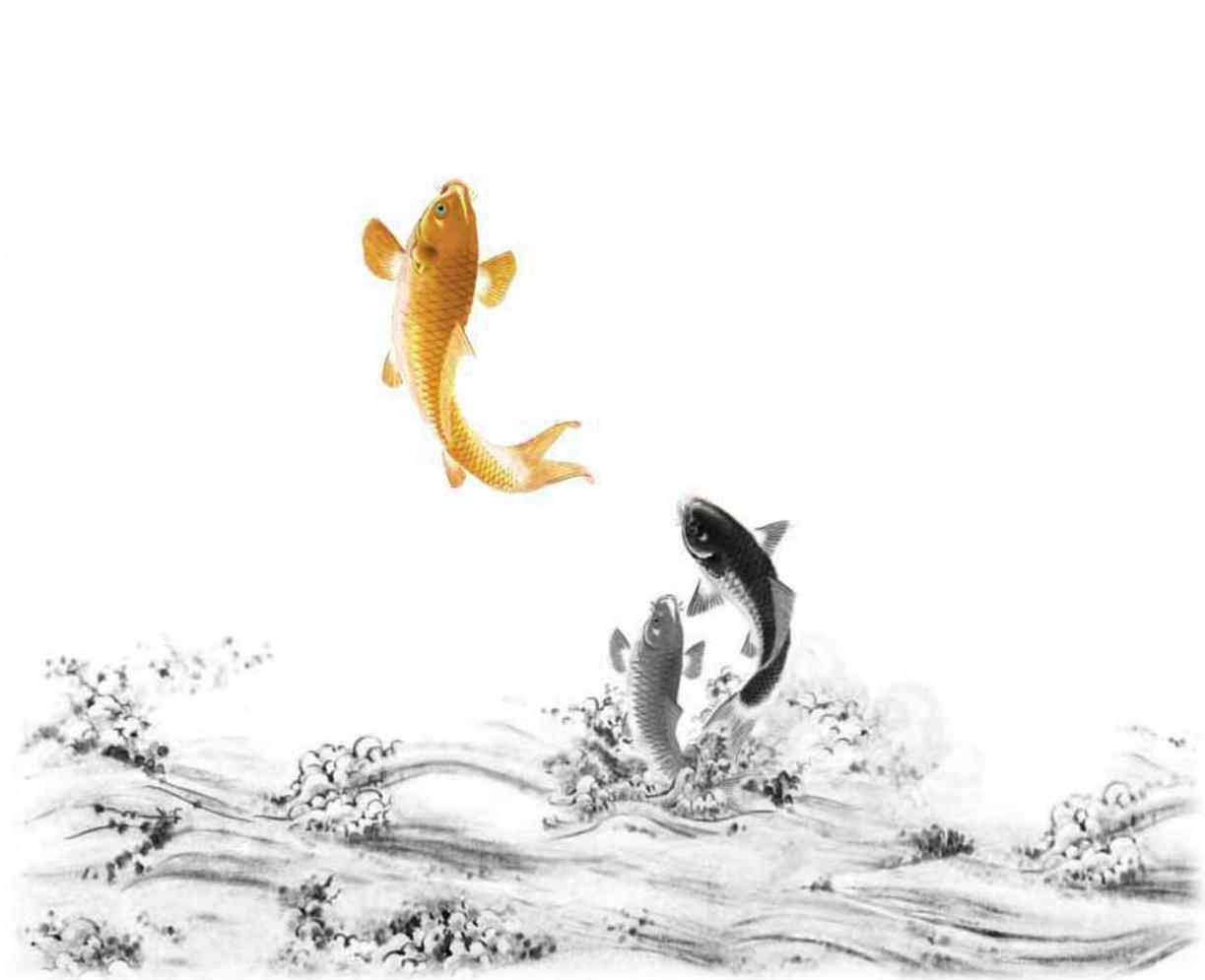
如今，本集团在郭氏家族第二代的领导下，已发展成为一家跨国集团，在近二十个国家蓬勃发展，拥有资产超过300亿新元，经营500多家公司，包括10家上市公司，员工人数多达40,000人。本集团通过其制造、贸易及分销业务，在飞速发展的中国也建立了稳固的基础。

此外，本集团还通过丰隆基金会成功地履行回报社会的使命。丰隆基金会每年都热烈支持新加坡各项慈善事业的发展，包括教育、艺术、帮助贫困老人等。

展望未来，本集团致力于开创可持续发展的未来。这正是本集团持续在环保建筑、发动机和技术等方面投资的原因所在，目的是确保大家拥有一个更洁净、安全的环境。

鲤鱼 跃 龙 门

传说黄河的鲤鱼为了繁殖会拼命逆流而上。
所有成功跃过龙门瀑布的鲤鱼，都会变成龙子。
丰隆集团经过相似的过程达到今天的成功。





房地产

20世纪60年代初，在刚刚独立的新加坡着手自身发展计划之时，本集团就开始从事房地产开发。今天，本集团是市中心商业区最大的业主之一，拥有最大的私有土地储备——在新加坡拥有超过500万平方英尺土地。

城市发展有限公司（在新加坡上市）
丰隆实业有限公司
TID Pte. Ltd.
Tripartite Developers Pte. Limited
Hong Realty (Private) Limited

酒店

20世纪70年代，本集团开始发展酒店业。最开始只有两家酒店，之后发展到在全球18个国家拥有超过120家酒店。本集团是中国以外由亚洲人控股的最大的酒店集团，在全球拥有约33,000间客房。

千禧国敦酒店集团（在伦敦上市）
城市发展酒店服务信托（在新加坡上市）
Millennium & Copthorne Hotels New Zealand Limited（在奥克兰上市）
CDL Investments New Zealand Limited（在奥克兰上市）
Grand Plaza Hotel Corporation（在马尼拉上市）

金融

从本集团开始为客户提供金融服务以来，至今已有50年。今天，丰隆金融已成为新加坡最大的金融公司之一，为商业客户和个人客户提供各种融资方案。

丰隆金融有限公司（在新加坡上市）

贸易及工业

20世纪四五十年代，本集团在建筑材料供应方面奠定了基础。后来其业务发展到涵盖工业及消费产品的制造、贸易和分销等领域，目前是丰隆旗下最国际化的公司之一，其大部分收入和业务位于新加坡以外的区域，中国占主要部分。

Hong Leong Corporation Holdings Pte Ltd
丰隆亚洲有限公司（在新加坡上市）
Tasek Corporation Berhad（在马来西亚上市）
中国玉柴国际有限公司（在纽约上市）
HL Global Enterprises Limited（在新加坡上市）



房
地
产

拓展新视野

丰隆旨在为创新的绿色住宅和办公室
确立新标准。



城市发展、丰隆实业和TID Pte Ltd联手发展的瑞吉酒店和瑞吉雅居双双创下新加坡的第一个品牌住宅，而瑞吉酒店是新加坡十余年来第一家开业的品牌豪华六星酒店，也是东南亚的第一家瑞吉酒店。



城市发展的豪华住宅项目滨海舫在MIPIM Asia Awards 2008评奖中脱颖而出，夺得住宅开发及参会代表评选奖，也在2010年荣获国际房地产联合会世界最佳房地产奖。

建立稳固的基础

1968年，本集团成立丰隆实业有限公司，开始进军房地产开发领域。20世纪60年代，城市发展有限公司在新加坡证券交易所上市，而本集团收购了城市发展有限公司的大部分股权，也因此发展成为开发环保型可持续发展项目的先驱者。1972年，本集团与日本最大的房地产开发商三井不动产株式会社合作成立TID Pte Ltd，印证了本集团秉持长久合作关系的信念。

在新加坡竞争激烈的房地产市场中，作为主要的商用物业业主和土地拥有者，本集团在土地稀缺的新加坡是最大的土地拥有者，其租用办公室、工业、零售和住宅用地总面积超过750万平方英尺，同时拥有超过500万平方英尺的土地储备。

多年以来，本集团一直帮助构建新加坡的城市景观，开发了超过250处住宅，100多项商用物业，包括的项目有滨海舫以及城市发展位于商业中心的旗舰商用物业的地标建筑——共和广场。1997年，这座66层高楼成为新加坡第一个荣获“世界最佳房地产奖”的项目。本集团通过其子公司，已在新加坡建成近40,000处住宅。



建于二十世纪70年代的丰隆大厦高46层，是当年座落于新加坡商业中心区黄金地段的最高建筑之一。



城市发展扩展新视野艺居获得建设局绿色建筑标志白金奖，
是新加坡建筑最高的荣誉。



丰隆实业发展项目The Tate Residences

可持续发展的未来

多年来，城市发展通过创新在新加坡成为一个倡导绿色建筑的先锋。如今，公司以其一系列标志性的地标性建筑，引领行业迈向更高层次的可持续发展之路。其在绿色建筑方面拥有的广泛赞誉及屡获殊荣，奠定了城市发展作为一个绿色开发商以及在绿色环保建筑方面的行业领军地位。

对于每一个项目，本集团都力求在可持续发展方面达到新高度。2009年，最新推出的 11 Tampines Concourse 成为新加坡和亚太地区首个将施工过程和持续利用的碳排放物减少到“零”的建筑。2009年开业的城市广场是新加坡首个生态商城，率先配有城市综合公园。这个70万平方英尺的商城具有环保特点，可帮助每年节省超过1,100万千瓦时电力。

自2002年以来，本集团子公司城市发展一直在伦敦富时社会责任指数挂牌，是新加坡企业社会责任会的创始会员和联合国全球协约的新加坡首批缔约人，旨在支持负责任的企业公民的发展。



城市发展项目珊顿一号





城市广场是新加坡首座环保购物商场，设有雨水收集和节能装置，在节约资源的同时，也提供一种愉悦的客户体验。



丰隆实业项目The Scala

稳步前进

本集团的 South Beach 项目将为新加坡的房地产开发设立另一个新标杆。以环境的可持续发展为设计理念，这个标志性综合发展项目将与受保护的古迹和谐共处，配有一流的商用、酒店及住宅空间。

作为打入迅速发展的亚洲市场的计划的一部分，2010年，本集团成立城市发展（中国）有限公司。城市发展（中国）将把本集团多年来在海外市场开发众多项目的成功经验，如开发北京香江花园住宅发展项目、拥有3300个单位的香港南天海岸项目以及天津商业办公大楼天津城市大厦等的经验，带入中国市场。



北京千禧大酒店 (中国)

酒店

雄心壮志

本集团已在全球最令人向往的旅游胜地建立稳固的据点，拥有独具特色的地标物业。



2007年，吉隆坡的千禧大酒店开业。

创建之初

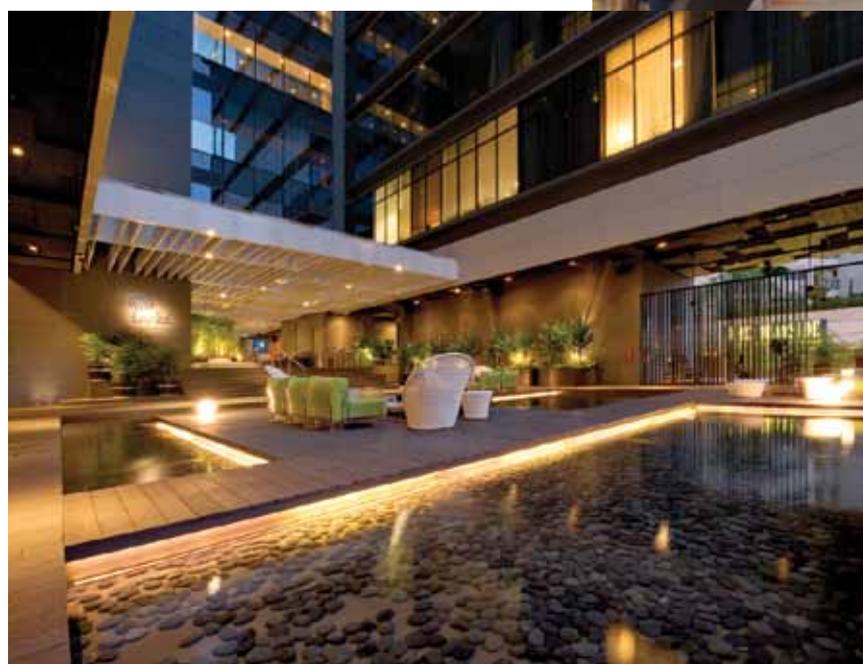
本集团于1970年首次步入酒店业，在新加坡发展和经营统一酒店，也就是现在的国敦统一酒店，随后在1995年拥有国敦酒店集团。

其后，本集团通过其子公司千禧国敦酒店集团，发展成为世界最大的由亚洲人控股的酒店集团之一。通过本集团的业主-运营商业模式，目前，作为其投资组合的一部分，千禧国敦酒店集团经营的酒店总数已超过120家，拥有超过36,000间客房。

崭露头角

1995年，郭令明先生在国际大众媒体上引起轰动，当时，他从美国巨头 Donald Trump 手中以3.25亿美元的价格收购了纽约富有传奇色彩的 Plaza Hotel，以及沙特阿拉伯的 Prince Alwaleed。2004年，该物业出售，价格几乎翻一番。1996年，千禧国敦国际酒店集团在伦敦证券交易所上市。

千禧国敦集团的酒店热烈欢迎顾客



Studio M是千禧国敦最新的品牌

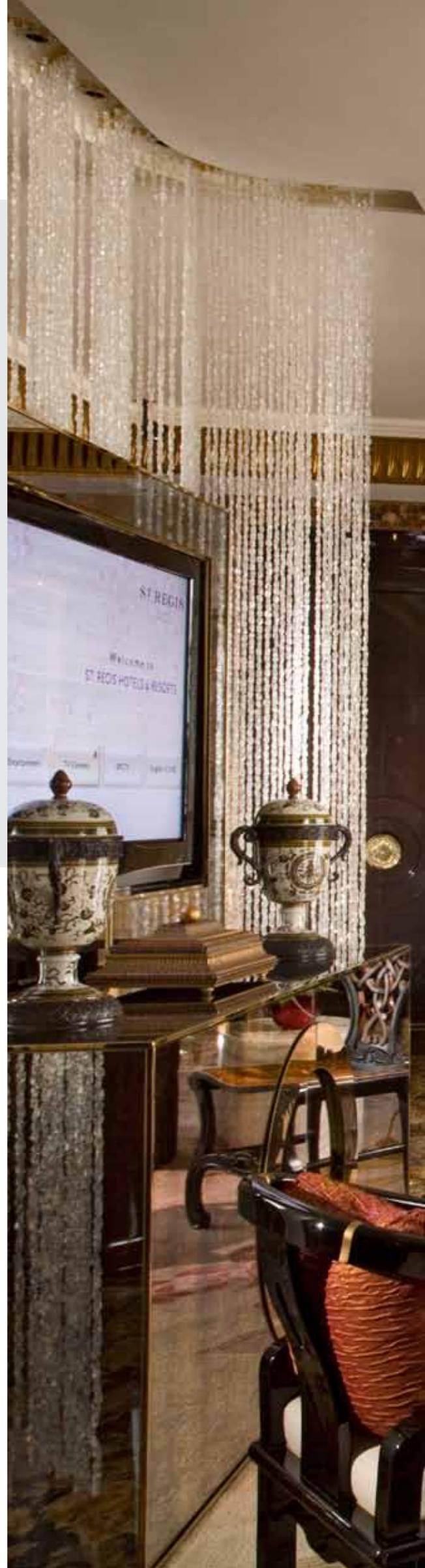


Millennium Hotel Paris Opera外观优美，赏心悦目，别具特色，环境舒适且现代化。

全方位服务

千禧国敦酒店集团拥有五个品牌：Grand Millennium、千禧、国敦、Kingsgate以及2010年推出的Studio M. Grand Millennium 和千禧等品牌分别是五星级和四星级豪华酒店，地处新加坡、北京、伦敦、纽约等门户城市。1995年，本集团收购了酒店品牌国敦，该品牌酒店从美国阿拉斯加到北极附近，乃至南极附近的新西兰南岛，在全球约30个地点都有分布。千禧国敦酒店新西兰是新西兰最大的酒店业主及运营商，在该国各主要城市都有物业。

凭借审慎的管理和为客人提供优质服务的宗旨，本集团的业务从2008年全球金融危机中稳步回升。尽管旅游业并不景气，但是本集团的酒店仍然持续盈利，并在中东地区的选定地区继续其扩张计划，包括其中在阿曼的首个酒店将2011年初开业，还有其他潜在地区，比如伊拉克。





新加坡瑞吉酒店豪华的总统套房



千禧大酒店(吉隆坡) 宴会厅

千禧酒店(成都市)



Grand Millennium Al Wahda (阿布扎比)

负责任的酒店

与任何其它企业一样，本集团了解其酒店会对环境产生的影响。因此，本集团于2008年就开始制定酒店责任的指导方针——确保为客人和员工提供最安全、健康、环保的经营方式。此外，该计划还涉及持续减少本集团的碳排放量。2010年，集团在英国的酒店荣获英国Carbon Trust认证——标志着酒店在碳减排方面已取得成功。

展望未来

本集团通过其子公司城市发展酒店服务信托，组建新加坡首家酒店房地产投资信托，进一步拓展其酒店业务。该信托包括价值17亿新元的投资组合，在新加坡、澳大利亚和新西兰拥有约超过3,900间酒店客房。



HONG LEONG
FINANCE



金融

对长期关系的投资

凭借50年的经验，本集团相信只有通过提供优质的产品与服务，才能与客户建立长期关系。



丰隆金融通过提供具有吸引力的存款利率和灵活的贷款方案，建立忠诚的客户基础。

从小开始

本集团自1961年提供金融服务，开始只是一家中小型企业。数年之后，本集团通过丰隆金融有限公司，已经将其产品及服务扩大到满足个人及商业团体的财务需求。今天，丰隆金融是新加坡最大的金融公司，在全岛的网络拥有二十八家分行，其各种系列的产品及服务包括定期存款及储蓄、按揭及房屋贷款、汽车贷款和股票融资等。

为了在中小企业服务市场保持领先地位，丰隆金融继续扩充其实力，至今仍是新加坡唯一一家能够为客户提供企业顾问服务及业务往来账户服务的金融公司。



丰隆金融全面的产品和服务，例如Golden 55 Plus、Silver 40 Plus、中小企业贷款以及定期存款与储蓄帐户，满足客户的财务需求。



丰隆金融分行遍布全岛各地活跃地发展业务，拉近公司与客户的距离。上及右图为Tampines Grande分行开业时的欢庆场面。



助公司一臂之力

丰隆金融由草创之初发展成为本地最大的金融公司，在此基础上，本公司运用其专业知识，帮助中小型企业走向成功。我们也是参与政府企业发展机构标准生产力局与创新局管理的本地企业融资计划的先驱者。

从2010年，本公司在新加坡的多个分行设立了专门的中小企业服务中心，以便更贴切的为本地中小型企业提供优质的服务。

此外，我们还参与国际化融资计划，帮助本地中小型企业扩大其海外发展，打造“新加坡品牌”。

HONG LEONG FINANCE LTD



NOW SERVING	COUNTER NO.
号到	台号
026	05
027	07
351	06

SME
CENTRE
@Branches

丰隆金融中小企业团队以其丰富的专业经验帮助中小企业扩展业务。



在亚洲银行与金融零售银行大奖2011中荣获新加坡年度金融公司奖。

专业的服务

我们最佳资产是由资深工作人员组成的团队。他们尽心为客户服务并因此受到表彰。2007年，公司在首届“亚洲银行及金融零售银行奖”颁奖仪式上荣获“年度最佳金融公司”奖项。并在2011年度再次荣获新加坡年度金融公司奖。这些成就都是赖于员工的专业服务与客户的支持。





贸易与工业

转向高速发展

丰隆投资兴趣广泛，范围涵盖从制造业到绿色环保运输及包装等，已做好充分准备，利用其在本地区主要市场的各种经验发展壮大。



岛屿三合土是新加坡最大的预拌混凝土供应商之一

建筑方面

在20世纪50年代创始人郭芳枫首次开始经营建筑产品之时，建筑材料就成为丰隆集团的基础。实际上，本集团的建筑材料部分一直在新加坡的许多基础性标志建筑的建造中扮演着举足轻重的角色，例如两座综合娱乐城、加冷巴耶利巴高速公路、滨海高速公路、地铁、地铁环线以及滨海市区线。随着城市步入21世纪，子公司岛屿三合土（私人）有限公司的蓝白相间的混凝土搅拌车已经成为全新加坡都十分熟悉的风景。

多年以来，丰隆一直在扩大其各种业务组合，涵盖柴油发动机和白色家电制造、工业包装产品的关键领域，以及建筑材料供应链的各种能力。今天，本集团的新加坡上市子公司丰隆亚洲主要从事贸易及工业业务，综合收入超过51亿新元。





玉柴工人在检查仓库



钢鼓生产是丰隆集团的一部分工业



(上及左图)中国玉柴的柴油发动机使用环保技术以减少空气污染

丰隆具有良好的定位，其90%的制造及分销业务位于其他东南亚国家及中国。本集团在多家领先的中国制造企业中拥有控股权益，包括河南新飞和中国玉柴国际有限公司。

中国玉柴国际有限公司在纽约证券交易所上市，通过其子公司广西玉柴机器股份有限公司成为中国最大的独立柴油发动机制造商。本集团生产符合中国环保发动机的最高标准国五标准的柴油发动机。

河南新飞是中国生产冰箱及制冷机的领先制造商，年产能超过800万台，其产品出口到欧洲、中东、非洲及美国等50多个国家。



(上及右图) 河南新飞是中国名列前茅的冰箱与冷柜设备制造商

推动可持续发展的未来

为了推动可持续发展的未来，本集团拥有一支专业的研发团队，专注于开发环保柴油发动机，作为其绿色技术行动的一部分。其白色家电制造部门通过开发更加环保的冰箱，不断开拓新领域。





11827-0301
11827-0301

注意安全



孩子们在观看卧龙村丰隆爱心小学的设计模型，他们原有的学校经过2008年大地震后已被当局评定为不安全建筑。

企
业
公
民

回报社会

丰隆秉持通过奉献爱心回报社会的
理念



城市发展2011电子世代的目的是勉励青少年培养环保意识



城市发展是第一家私人公司
荣获总统环保奖



丰隆基金定期组织需要帮助的乐龄人士出游

感动生活

丰隆自其成立以来一直秉承回报社会的理念。1980年，成立丰隆基金，作为本集团慈善行动的主要推动力。其目的是为新加坡创造机会，通过发展教育促进成长和发展，帮助老年人和贫困人士过美满、健康、积极的生活，同时，还支持文化艺术的发展。

过去30年，本集团每年都捐赠现金帮助我国经济困难的老年人，也积极支持各项有利于国家发展的事业。

伸出援助之手

虽然基金会会提供财务支持，但是本集团的员工也会通过各种行动伸出援助之手。

企业社会责任（CSR）是城市发展经营理念的基石，也是其企业愿景和使命的完整组成部分。作为一个负责任的企业公民，城市发展坚信可为利益相关者、长期可持续的商业伙伴、社区以及保护环境等创造更多的价值。

公司的社区服务涵盖4个主要方面——帮助贫困和较不幸人士、环境保护、促进青年发展和文化艺术，其作出的贡献超越了传统慈善事业的范畴。通过员工志愿者服务，以及推行一系列可持续性的社区服务活动，对社会发挥了积极的作用。

子公司城市发展下属的“城市阳光使者”培养员工的志愿者精神，造就了一支积极参与的队伍。城市阳光俱乐部成员每月拜访贫困老人及赠送食品；并参与儿童及青年发展的指导计划。今天，城市发展总共有60%的员工参与了志愿者工作。

在丰隆实业有限公司，员工会参与新加坡每月的食品分配计划，亲自将食品送给贫困家庭。

2008年5月，本集团的酒店部门千禧国敦酒店集团响应提供帮助的号召，为四川大地震中毁坏的卧龙小学重建捐款200,000新元。

同样，丰隆亚洲也会为中国的困难学生提供培训和奖学金计划，重点培养工程方面的人才。





为庆祝员工志愿者俱乐部城市阳光俱乐部成立10周年，城市发展的员工投入时间和精力，整修儿童福利院和养老院。



丰隆基金赞助一只龙舟竞技团队



(此页与对页图)丰隆基金大力支持艺术的发展，以便培养本地人才和扩宽新加坡的创新视野。



优良传统

本集团在持续向前发展的同时，也十分珍视过去，秉持创始人郭芳枫从出生地中国福建家乡带来的理念。2008年，丰隆基金支持新加坡的亚洲文明博物馆，帮助加强对中国历史文化的了解和认识。

丰隆基金一直是艺术活动的长期赞助商，于2003年、2007年到2010年荣获卓越艺术赞助荣誉奖——这是新加坡对支持艺术活动赞助商的最高荣誉。

城市发展有限公司
36 Robinson Road
#20-01 City House
Singapore 068877
电话: +65 6877 8228
传真: +65 6223 2746
电子邮件: enquiries@cdl.com.sg
www.cdl.com.sg

丰隆实业有限公司
16 Raffles Quay
#25-00 Hong Leong Building
Singapore 048581
电话: +65 6220 9911
传真: +65 6225 0929
www.hongleongholdings.com

千禧国敦酒店集团
伦敦总部
Scarsdale Place, Kensington
London W8 5SR United Kingdom
电话: +44 (0) 20 7872 2444
传真: +44 (0) 20 7872 2460
电子邮件: marketing@millenniumhotels.co.uk
www.millenniumhotels.com

千禧国敦国际酒店集团
地区办事处
390 Havelock Road
#02-01 King's Centre
Singapore 169662
电话: +65 6737 1928
传真: +65 6735 8924
电子邮件: sales@millenniumhotels.com.sg
www.millenniumhotels.com.sg

丰隆金融有限公司
16 Raffles Quay
#01-05 Hong Leong Building
Singapore 048581
电话: +65 6415 9433
传真: +65 6224 6773
电子邮件: customerservice@hlf.com.sg
www.hlf.com.sg

丰隆亚洲有限公司
16 Raffles Quay
#26-00 Hong Leong Building
Singapore 048581
电话: +65 6220 8411
传真: +65 6222 0087/ +65 6226 0502
www.hlasia.com.sg

城市发展酒店服务信托
390 Havelock Road
#02-05 King's Centre
Singapore 169662
电话: +65 6737 1928
传真: +65 6732 2868
电子邮件: enquiries@cdlht.com
www.cdlht.com

中国玉柴国际有限公司
16 Raffles Quay
#39-01A Hong Leong Building
Singapore 048581
电话: +65 6220 8411
传真: +65 6221 1172
www.cylimited.com

丰隆环球有限公司
70 Shenton Way
#20-01 Marina House
Singapore 079118
电话: +65 6324 9500
传真: +65 6221 4861

CITY E-SOLUTIONS LIMITED
390 Havelock Road
#02-05 King's Centre
Singapore 169662
电话: +65 6839 2888
传真: +65 6735 8924
www.ceslimited.com

TASEK CORPORATION BERHAD
6th Floor, Office Block
Grand Millennium Kuala Lumpur,
160 Jalan Bukit Bintang
55100 Kuala Lumpur, Malaysia
电话: +603 2144 6868
传真: +603 2144 6828
www.tasekcement.com

新加坡丰隆集团
地址：新加坡莱佛士坊9号共和大厦
36楼00号，048619
电话：+65 6428 9309
传真：+65 6534 3060
电子邮件：taniatan@cdl.com.sg
www.hongleong.com.sg

设计：Meta Fusion
印刷：Tien Wah Press
编制：Hong Leong Group Corporate Affairs

